



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3247

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26837/A del 04/06/2013 presentata da:

- TANZILLI ONORINA, nata 05/04/1930 cod. f.: TNZ NRN 30D45 D662O, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento della copertura e modifiche prospettiche di un fabbricato per civile abitazione, con realizzazione nuova recinzione con ingresso carrabile e pedonale in via Località Feudo, 14 riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 581 sub 2 e 3, 1132 e 1999;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. com.le n. 52781/A del 14/11/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto la dichiarazione di successione registrata a Formia il 09/03/2004 al n.37 vol.330 e atto di compravendita di parte dell'immobile a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio, rep. 55723 racc. 14587 reg.to a Formia il 18/2/2015 e trascritto a Latina il 19/02/2015;

Visto il N.O. del Comando Corpo di Polizia Municipale, rilasciato in data 03/3/2014, prot. 11549/P (passo carrabile);

Atteso che il contributo agli oneri concessori determinato in euro 1.039,79, versato con boll. c/c p. n. 108 del 22/10/2014 e boll. n. 014 del 16/11/2015;

Rilascia a: **TANZILLI ONORINA, nata 05/04/1930 cod. f.: TNZ NRN 30D45 D662O, FAIOLA SILVIA, nata a Fondi il 10/05/1964 cod. f.: FLA SLV 64E50 D662B e TENORE LOREDANA, nata a Fondi il 20/11/1954 cod. f.: TNR LDN 54S60 D662B;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento della copertura e modifiche prospettiche di un fabbricato per civile abitazione, con realizzazione nuova recinzione con ingresso carrabile e pedonale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Località Feudo, 14, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 581 sub 2 e 3, 1132 e 1999, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se dovuta con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 20 NOV. 2015



IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)